

Uchwała Nr LXXV/1651/2023

Rady Miasta Rzeszowa

z dnia 28 lutego 2023 r.

w sprawie przyjęcia apelu do Prezydenta Miasta Rzeszowa dotyczącego wypracowania wspólnie z rzeszowskimi zarządcami nieruchomości i spółkami telekomunikacyjnymi rozwiązania w przypadku braku zgody mieszkańców i właścicieli nieruchomości mieszkaniowych wielorodzinnych na lokalizację stacji bazowych na dachach budynków.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz § 31 ust. 2 pkt 3 Statutu Miasta Rzeszowa stanowiącego załącznik do Uchwały LXXX/1462/2014 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 września 2014 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Rzeszowa.

Rada Miasta Rzeszowa przyjmuje apel do Prezydenta Miasta Rzeszowa.

§ 1

Rada Miasta Rzeszowa mając na uwadze troskę o mieszkańców naszego miasta zwraca się do Pana Prezydenta z apelem o podjęcie inicjatywy i zorganizowanie spotkania z przedstawicielami spółek telekomunikacyjnych oraz przedstawicielami rzeszowskich spółdzielni mieszkaniowych, a także wspólnot mieszkaniowych, w celu omówienia możliwych lokalizacji stacji bazowych na obiektach nie mieszkalnych, w przypadku braku zgody mieszkańców na lokalizację tych stacji na dachach budynków wielorodzinnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Rada Miasta Rzeszowa dostrzega konieczność organizacji spotkania z przedstawicielami spółek Polkomtel Sp. z o.o., P4 Sp. z o.o., T-Mobile Polska S.A. oraz Orange Polska S.A. wspólnie z Przedstawicielami Spółdzielni Mieszkaniowych oraz Wspólnot Mieszkaniowych w Rzeszowie w celu wypracowania rozwiązań, w przypadkach braku zgody mieszkańców i właścicieli nieruchomości mieszkaniowych wielorodzinnych na lokalizację stacji bazowych na dachach tych budynków. Obecne regulacje prawne i możliwość zastosowania trybu specustawy budzą kontrowersje wśród mieszkańców, właścicieli i zarządców tychże nieruchomości.

Szybki rozwój standardów mobilnej komunikacji i sieci nowej generacji, a co za tym idzie budowa masztów będzie tematem, który zacznie się pojawiać często w przestrzeni publicznej. Mając na uwadze dobro mieszkańców naszego miasta ważne jest przyjęcie takich rozwiązań, które będą budzić jak najmniej kontrowersji.

Po licznych konsultacjach z Zarządcami nieruchomości w Rzeszowie umieszczanie stacji bazowych na dachach budynków nie jest dobre z kilku przyczyn, a mianowicie:

1. ograniczenia racjonalnego korzystania z nieruchomości (np. wyklucza możliwość wykorzystania dachu do zainstalowania ogniw fotowoltaicznych czy kolektorów słonecznych, co prowadzi do zmniejszenia kosztów eksploatacji na budynkach a także wpisuje się w politykę neutralności klimatycznej),
2. znacznie ograniczenia możliwości wykonania okresowych przeglądów i przeprowadzenia remontu dachu oraz wykonania izolacji termicznej w przestrzeni stropodachu (konieczność wyłączenia nadajników, demontaż konstrukcji i uzyskanie zgód właściciela stacji),
3. bezpośrednia ingerencja w poszycie dachu przy montażu i eksploatacji konstrukcji wsporczej masztów (możliwość drgań, możliwość przecieków dachu bezpośrednio do mieszkań),
4. pogorszenie komfortu akustycznego z pracy instalacji (ciągłe szумы oraz świsty podczas silnych wiatrów),
5. obawa o bezpieczeństwo w przypadku uszkodzenia instalacji przez warunki atmosferyczne (wichury, tornada), brak strefy bezpieczeństwa (anten montowane w bliskiej odległości od krawędzi dachu),
6. w znacznym stopniu pogarsza walory estetyczne budynku i zakłóca wizerunek przestrzeni publicznej, co ma duży wpływ na wartość mieszkań,
7. wzbudza strach i negatywne emocje wśród mieszkańców budynku.

Mając na uwadze powyższe, spotkanie na szczepku Prezydenta Miasta Rzeszowa z operatorami i przedstawicielami zarządców budynków wielorodzinnych, może doprowadzić do rozwiązań problemu dostępu do sieci telekomunikacyjnej bez ingerencji w substancję mieszkaniową.